



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

**Заместителю префекта –
руководителю контрактной службы
Северо-Западного административного
округа города Москвы
С.Н. Буянкину**

**О размещении нестационарного торгового
объекта при стационарном предприятии
торговли**

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с обращением префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, направленным посредством ЕГАС СИОПР (заявка № 784 от 30.04.2019), Москомархитектура направляет проект размещения нестационарного торгового объекта «Овощи и фрукты» при стационарном объекте торговли (реализация продовольственных товаров) (ООО «ТСФ ОНИКС») по адресу: **СЗАО, Планерная улица, дом 14, корпус 1.**

Приложение: 1 буклет в электронном виде.

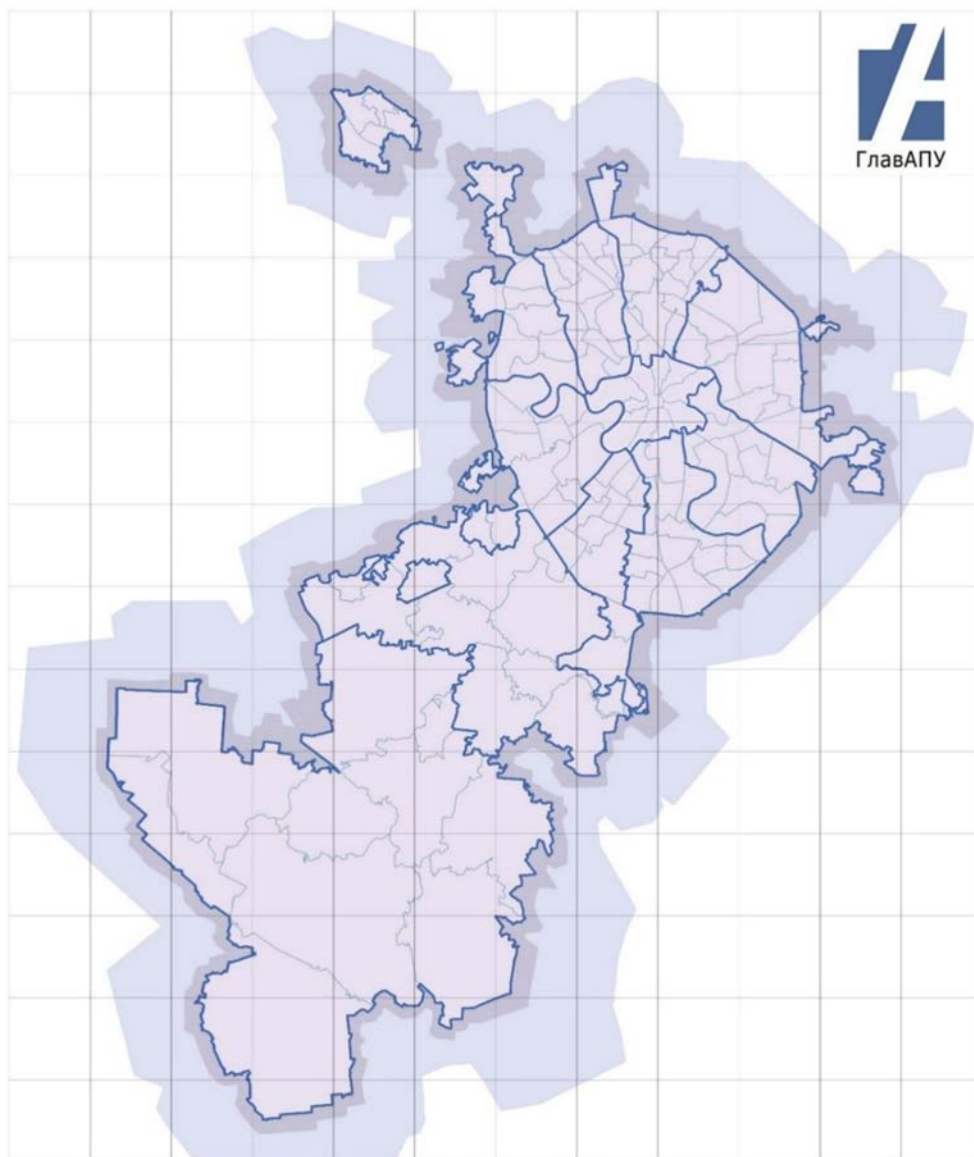
**Главный архитектор города Москвы,
первый заместитель председателя**

С.О. Кузнецов

Р. П. Солонец
8499-766-20-57



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения, нестационарных и иных
объектов благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Северное Тушино, Планерная ул., д. 14 корп.1 (СЗАО)**

МОСКВА 2019 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения, нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Северное Тушино, Планерная ул., д. 14 корп.1 (СЗАО)**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Руководитель бригады



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

Т.В. Жаркова

А.В. Бахтиярова

МОСКВА 2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Сведения о возможности инженерного обеспечения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	6 7 8 9 10-11 12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Западный
- 1.2. Район:** Северное Тушино
- 1.3. Адрес:** Планерная ул., д. 14, корп. 1
- 1.4. Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте (реализация продовольственных товаров)
- 1.5. Специализация объекта:** «Овощи и фрукты»
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ТСФ Оникс»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 01 мая по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок расположен на расстоянии около 19,3 м к востоку от Планерной улицы. Ближайшая станция метро «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена расположена к северу от проектируемого участка.

2.2. Описание границ и фактического состояния рассматриваемого участка: участок размещения представляет собой заасфальтированную территорию возле лестницы (пандуса). Участок ограничен: с северо - восточной стороны - пешеходной зоной, с южной стороны - лестницей, далее входной группой в стационарный объект, с западной стороны - пешеходной зоной.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке строений и сооружений нет.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе): деревьев: нет;
кустарников: нет;
площадь газонов: нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): границы участка расположены вне красных линиях градостроительного регулирования.

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00113 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 1642,5 кв.м.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – стеллаж (развал) «Овощи и фрукты», вид - М1, маркиза отдельностоящая с односторонним тентом, тип М1-2 (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований").

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
Планерная ул., д. 14, корп. 1	-3861.048372	21953.912009

4. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИИ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлением Правительства Москвы от 23.06.2016г № 355-ПП.

Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

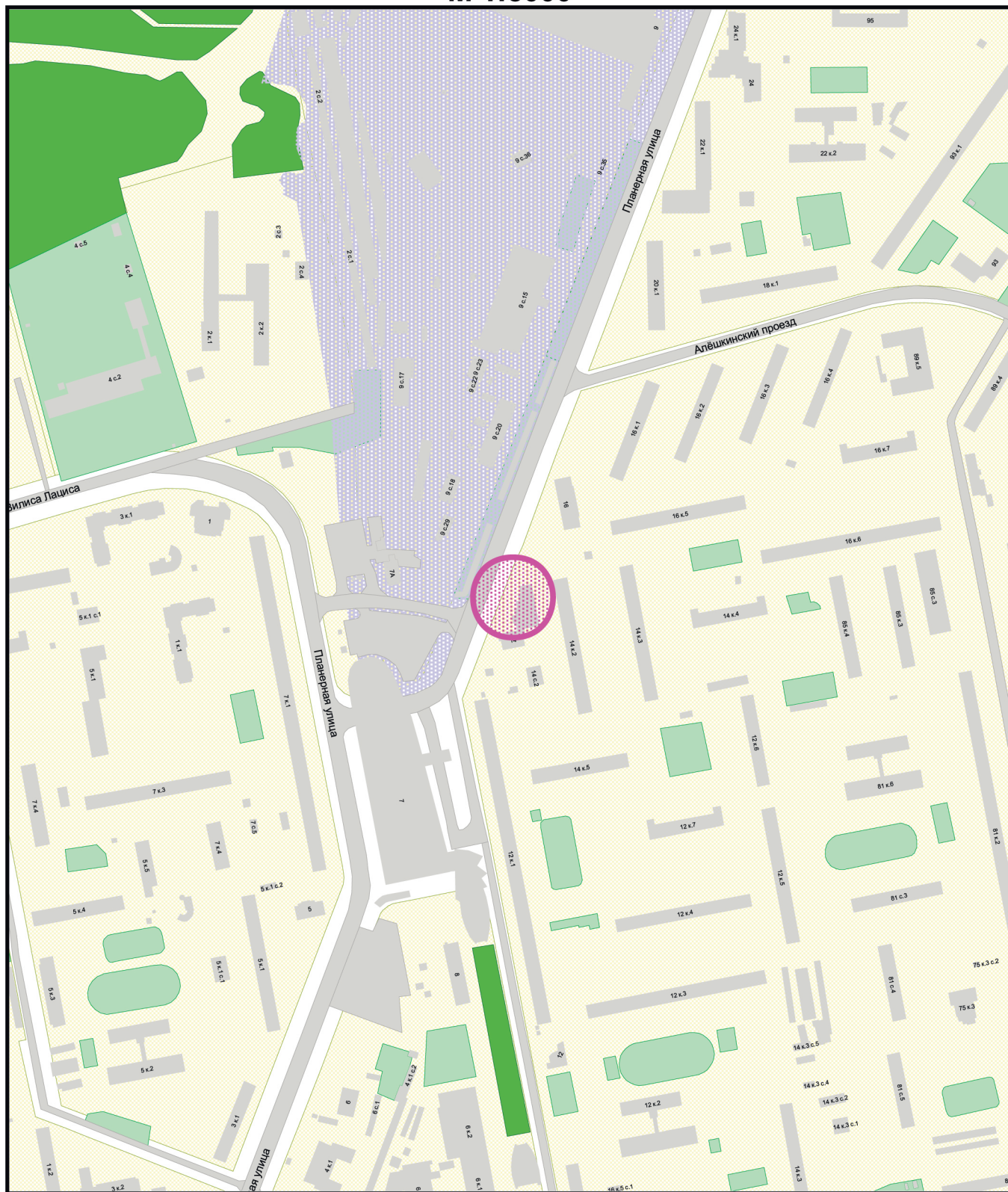
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового
объекта при стационарном торговом объекте**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект "Овощи и фрукты"
при стационарном торговом объекте

Адрес: Планерная ул., д.14, корп. 1

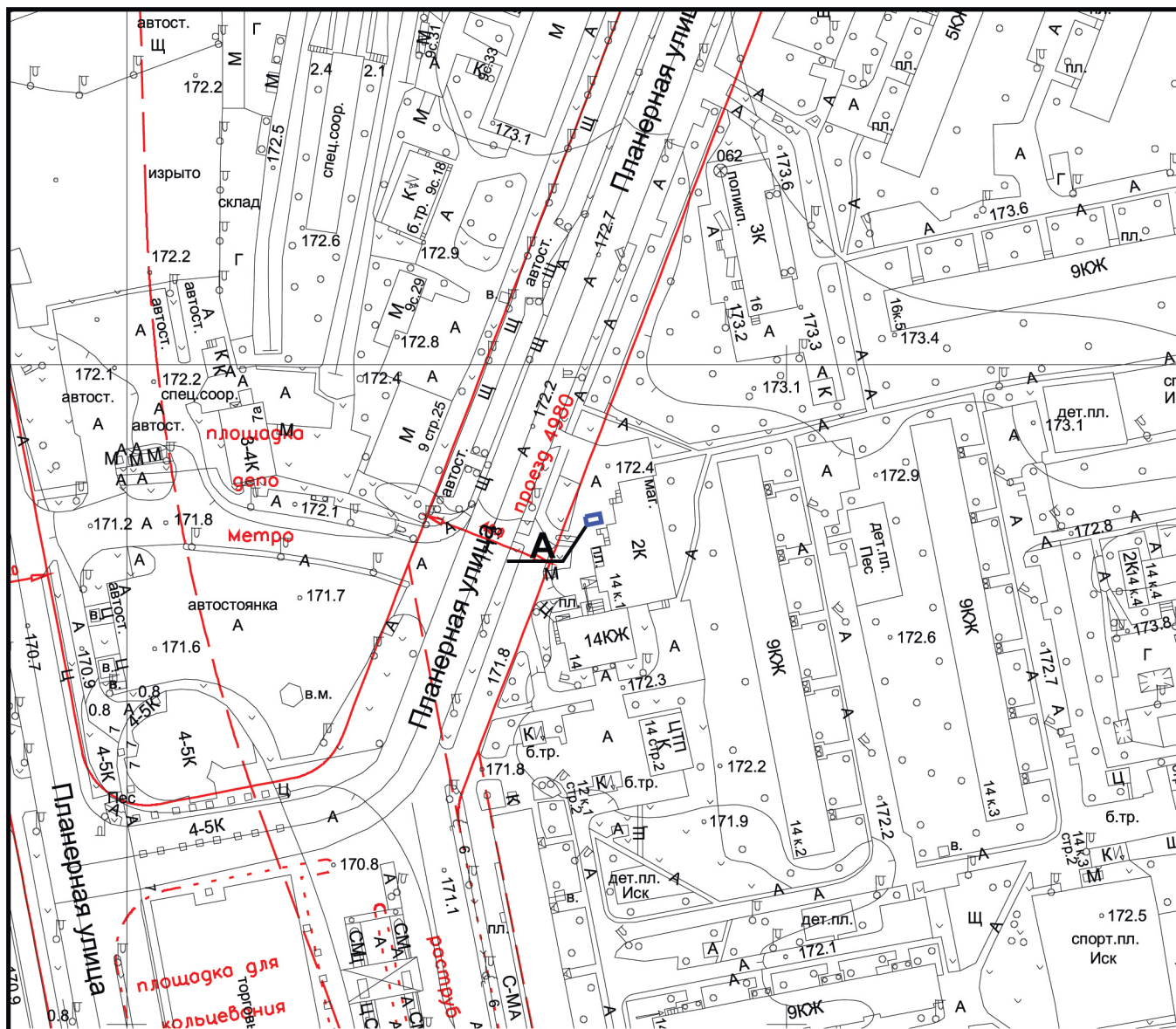
Округ: СЗАО Район: Северное Тушино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 8-22-4

Вид работ: размещение объекта

ОРТИМиВГА ГлавАПУ №301027



Площадь участка: 0,00113 га, в литерях "А"

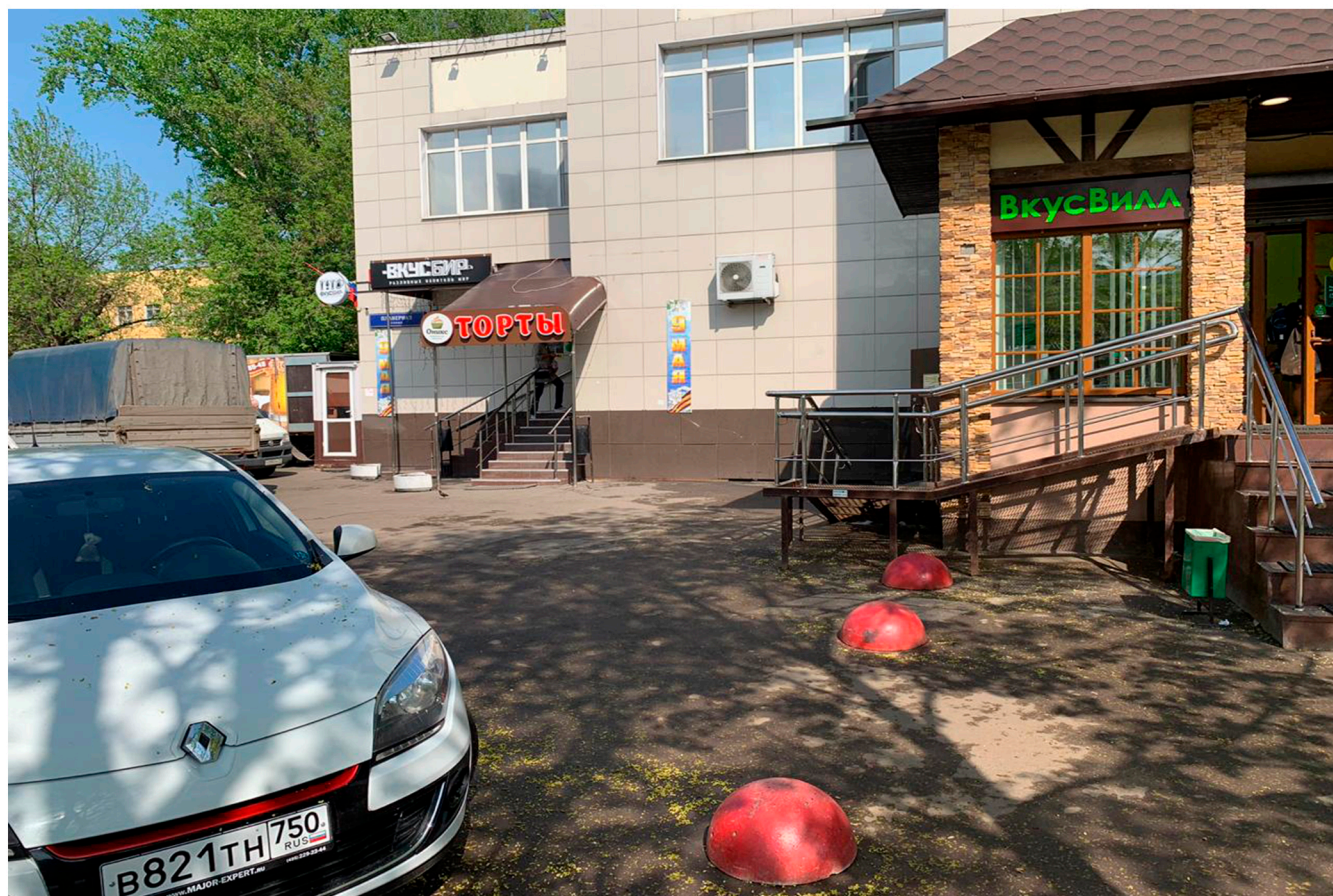
Заместитель директора



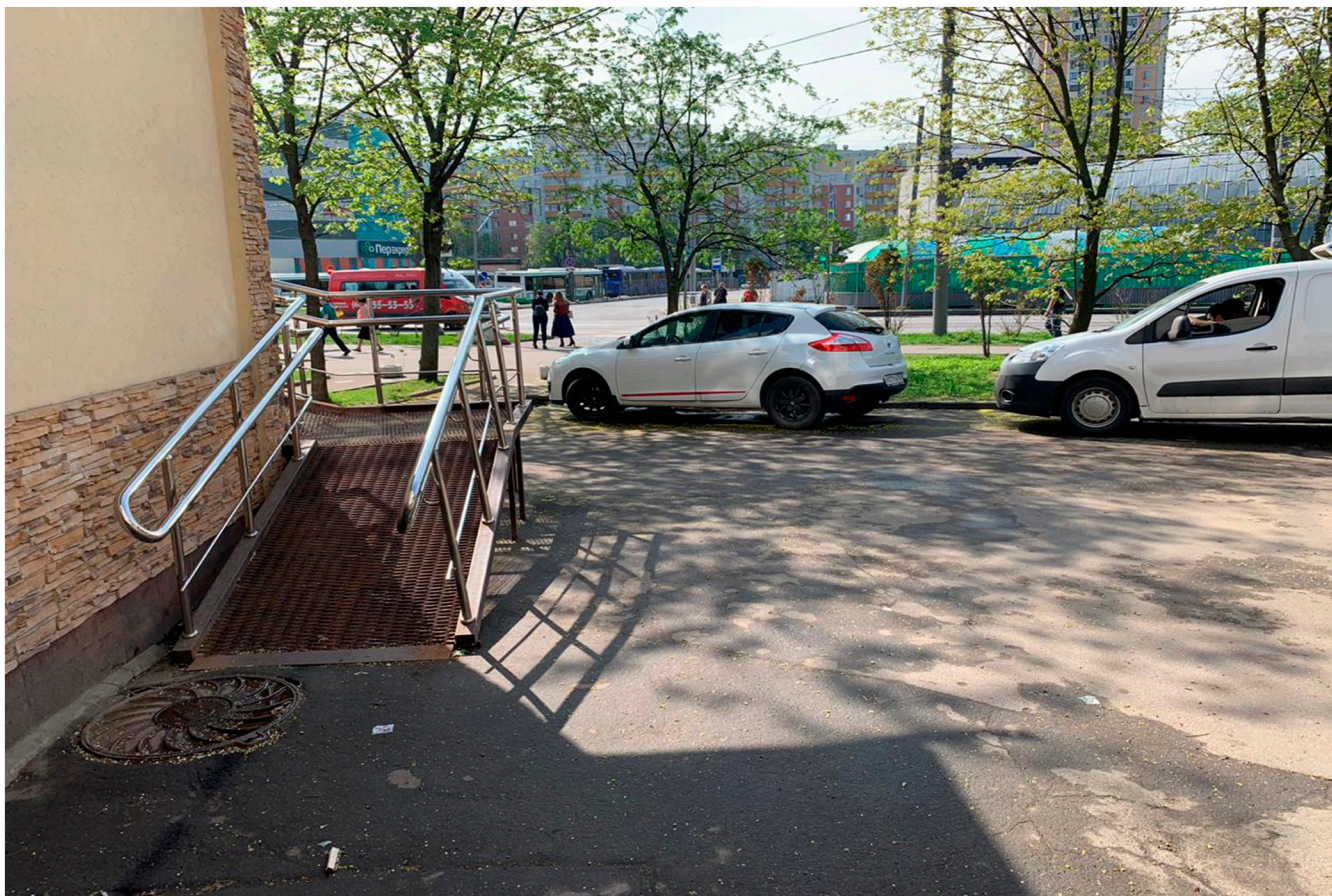
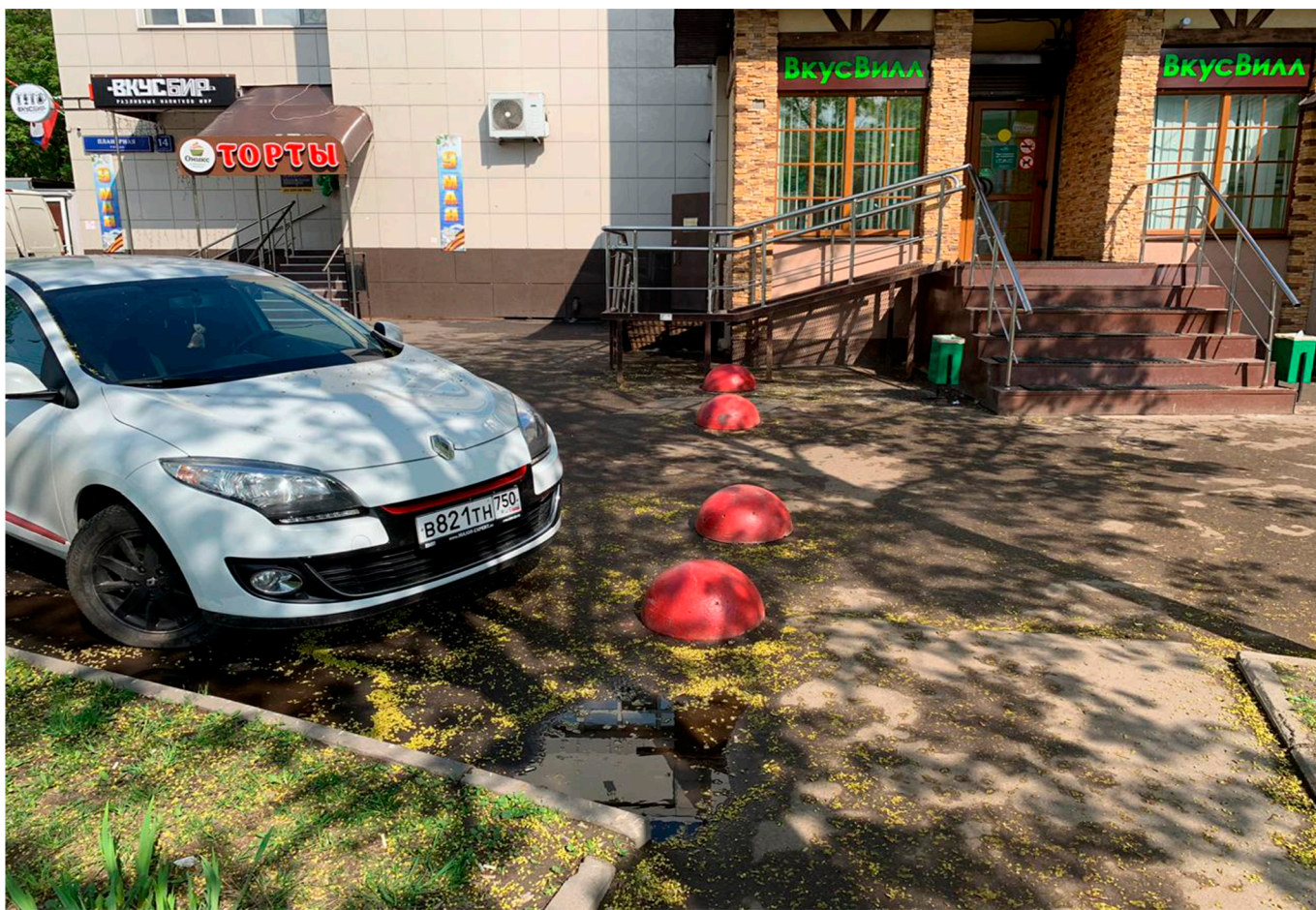
Е.Ю. Корниенко

2019 г. М.П.

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



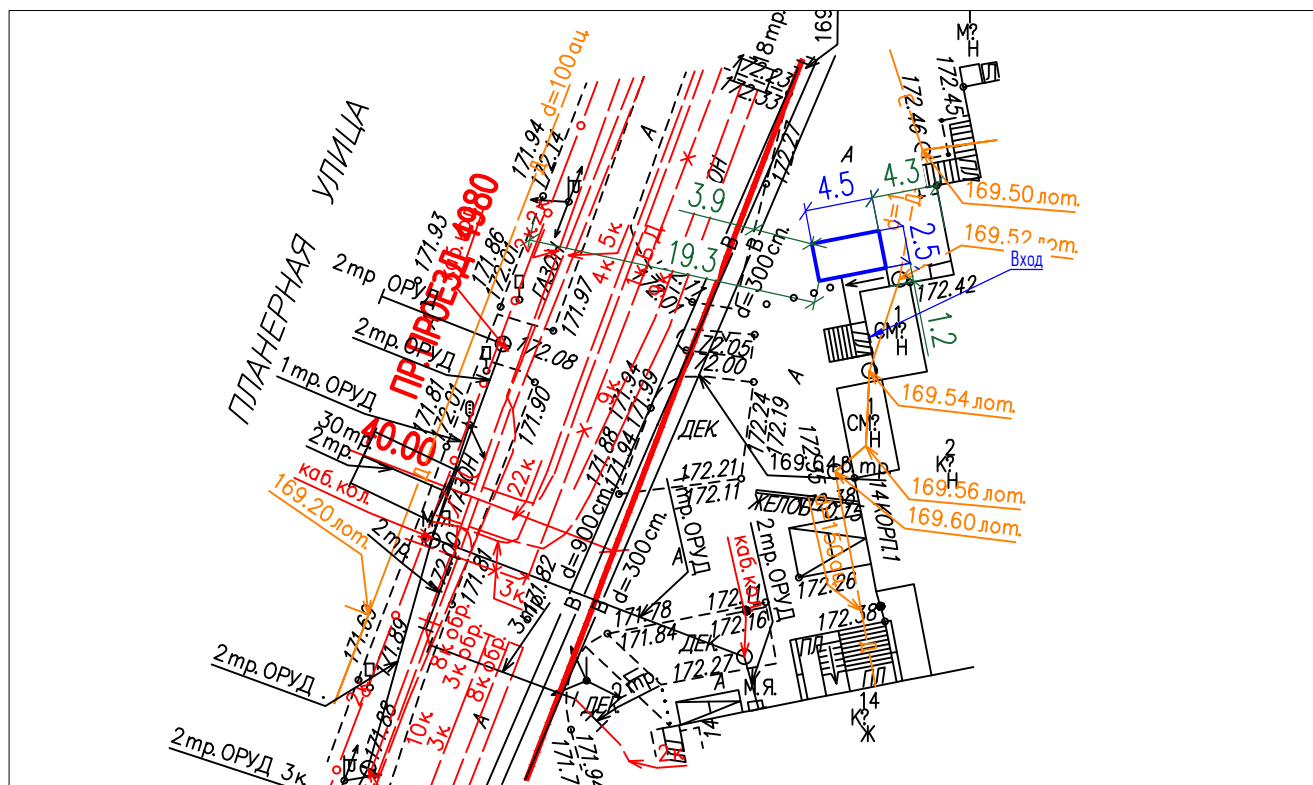
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Вид объекта: сезонный нестационарный объект "Овощи и фрукты"

при стационарном торговом объекте

Адрес размещения: район Северное Тушино, Планерная ул., д.14, корп.1, СЗАО



Условные обозначения:

	- граница участка размещения объекта
	- размещаемый объект
	- существующие объекты
	- проектируемые объекты
	- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	го 600	600 и выше	водопровод (водовод)
	Д	Д	дренаж
	газопровод		газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭНЕРГО
	к ТВ		кабель телевидения
	к МПС		кабель МПС
	кабель радио		кабель радио
	воздухопровод		воздухопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи		бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		кабель заземления
	общий коллектор		общий коллектор
	водосток		водосток
	канализация		канализация
	теплопровод		теплопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель ДС		кабель ДС
	кабель связи УПО		кабель связи УПО
	золопровод		золопровод
	илопровод		илопровод
	телефон. канализация		телефон. канализация
	волновод		волновод
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	бездейств. прокладки		бездейств. прокладки
	пр		проекты

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

Согласно выбранному типу архитектурно – художественного решения на участке размещения
по адресу: район Северное Тушино, Планерная ул. д. 14, корп. 1 (СЗАО)

